

Referat fra styringsdialogmøde med Arbejdernes Andels-Boligforening - torsdag den 21. november 2013, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Formand Torben Knudsen (AAB), Forretningsfører Lone H. Pedersen (AAB), fra Varde Kommune Louise Schmidt Nielsen, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Arbejdernes Andels-Boligforening og for de enkelte afdelingerne, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Særlig drøftelse for afdelingerne 011 og 19 med særlig indsats omkring husleje og udlejningsvanskeligheder.

Administrationsbidraget er faldet i 2013 i forhold til 2012. AAB har fokus på at dispositionsfondens størrelse øges.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2012 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Ordningen fungerer godt og er benyttet et par gange for det sidste år.

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2014 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter

AAB har planer om nybyggeri af ca. 35 familieboliger i Varde, sagen blev drøftet på mødet.

Ad. Pkt. 5: Der er ingen afdelinger med igangværende eller påtænkte renoveringssager.

Ad. Pkt. 6: intet

Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:

Ingen konkrete aftaler

Staben Økonomi, den 9. december 2013

